KAPLAGE
IMMOBILIEN GMBH

Tel.: 01520-8439050
E-Mail: info@kaplage.de
www.kaplage.de

Investitions- und Modernisierungsübersicht

Koblenzerstraße 78 – Löhne – Wohnung 1

Gebäude

2026

- Wärmepumpe von Nibe als Kaskade mit JAZ 3,7
- Installation eines neuen Warmwasserspeichers
- Hydraulischer Abgleich aller Heizungen
- Isolierung der Heizungsrohre
- Errichtung von 6 Parkplätzen im Innenhof
- Austausch aller Wohnungseingangstüren

2024/2025

- Leitungen für Glasfaser installiert

2023

- Fallrohre komplett erneuert
- 140er Dämmung der obersten Geschossdecke zum Dachboden

2018

- Erker komplett gestrichen

Tel.: 01520-8439050
E-Mail: info@kaplage.de
www.kaplage.de

Weiteres

- Erneuerung der gesamten Haustür
- Erneuerung des Hauseingangsbereichs
- Erneuerung der Elektroinstallation im Hauseingangsbereich
- Erneuerung der Kellertür
- Renovierung des Treppenhauses
- Neuer Handlauf im Treppenhaus
- Sanierung der gesamten Fassade
- Neue Geländer an der Garage und am Kellereingang

Wohnung 1 - Erdgeschoss links

Aktuelle Renovierungsarbeiten:

- Tapezier- und Streicharbeiten in der gesamten Wohnung
- Einbau neuer Zimmertüren
- Einbau einer neuen Eingangstür
- Laminatboden verlegen in Wohnzimmer, Büro und Schlafzimmer

2026

- Neue Wasserleitungen im Badezimmer
- Sanierung des Badezimmers
- Neue Eingangstür

2006

- Neue Fenster und Balkontüren

Garagen

2015

- Austausch beider Garagentore mit Motor